
020078620109400012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **786**

20 Οκτωβρίου 1994

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1661

Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της υπ'αριθμ. 69269/5387 Κοινής Απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Τουρισμού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 του Ν.1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86).

2. Τις διατάξεις της υπ'αριθμ.69269/5387/90 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 678/Β/90).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.1538/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα (ΦΕΚ 137/Α/85).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 459/93 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του» (ΦΕΚ 193/Α/93).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν.1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.208/1992 και

6. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Το εδάφιο 11α της ομάδας ΙΙ του Πίνακα του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 69269/ 53287/90 Κοινής Υπουργικής Απόφασης τροποποιείται ως εξής:

α. – Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών ανεξαρτήτως δυναμικότητας.

– Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μεγαλύτερης ή ίσης των 1000 κλινών εντός σχεδίου πόλεων ή οικισμών άνω των 20.000 κατοίκων και 500 κλινών αντίστοιχα εντός ορίων σχεδίων πόλεων ή οικισμών κάτω των 20.000 κατοίκων.

– Νέα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ή επεκτάσεις αυτών σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί καθώς και σε τμήματα πόλεων που έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά κέντρα.

–Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

– Χώροι οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων.

ΑΡΘΡΟ 2

Μετά την παρ.3 του άρθρου 10 της υπ' αρ. 69269/5387/90 Κοινής Υπουργικής Απόφασης προστίθεται νέα παράγραφος 4, της ήδη υπαρχούσης αριθμουμένης σε 5, ως εξής:

Εάν από την λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης της κατηγορίας αυτής προκύπτει, ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον, με όμοια απόφαση επιβάλλονται πρόσθετοι όροι.

ΑΡΘΡΟ 3

Οι πίνακες 2 και 3 του άρθρου 16 της υπ'αρ.69269/5387/90 Κοινής Υπουργικής Απόφασης εξειδικεύονται αντίστοιχα όσον αφορά έργα και δραστηριότητες του τουριστικού τομέα ανάλογα με την κατηγορία, το μέγεθος και το στάδιο έγκρισης του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τα περιεχόμενα των πινάκων 2α, 3α και 3β που προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ. ΛΙΒΑΝΟΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2α

Εξειδίκευση του περιεχομένου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) προκειμένου για:

– Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μεγαλύτερης ή ίσης των 300 κλινών και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις των 300 ατόμων αντίστοιχα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.

–Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μεγαλύτερης ή ίσης των 1.000 κλινών εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών άνω των 20000 κατοίκων και 500 κλινών αντίστοιχα εντός ορίων πόλεων ή οικισμών κάτω των 20000 κατοίκων.

– Νέα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ή επεκτάσεις αυτών σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί καθώς και σε τμήματα πόλεων, που έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά κέντρα.

– Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Επωνυμία, είδος τουριστικού έργου, μέγεθος – δυναμικότητα, διεύθυνση έδρας, τηλέφωνο έδρας, αρμόδιοι για θέματα σχετικά με το περιεχόμενο της μελέτης, φορέας υλοποίησης. Έκταση, θέση, διοικητική υπαγωγή και όρια του χώρου επέμβασης.

– Χαρακτηρισμός ιδιοκτησιακού καθεστώτος , χρήση και μορφή γης του γηπέδου.

– Χάρτης προσανατολισμού 1:200.000 σε μέγεθος σελίδας, με τη θέση του χώρου επέμβασης.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ

– Περιγραφή και διανομή των εγκαταστάσεων. Στοιχεία για την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων. Τύπος, μέγεθος, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων, τρόπος λειτουργίας της εγκατάστασης, συνοπτική περιγραφή των επιπτώσεων στο περιβάλλον καθώς και των μέτρων και όρων αντιμετώπισής των.

3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

3.1. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του γηπέδου – Χρήση – μορφή γης (γεωργική έκταση – βοσκότοπος, δάσος – δασική έκταση – αγρός κτλ).

– Υπάρχουσες εγκαταστάσεις (κτίσματα, πηγάδια, γεωτρήσεις, δίκτυα υποδομής, κ.τ.λ).

Τα προαναφερόμενα απεικονίζονται σε χάρτη 1:5000.

3.2. Περιγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης της ευρύτερης του γηπέδου περιοχής σε ακτίνα 1 km περίπου από τα όρια του γηπέδου επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές κλπ.) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενοι).

Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσια γήπεδα να σημειώνονται σε χάρτη οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας.

Τα προαναφερόμενα στοιχεία θα απεικονίζονται σε χάρτη κατάλληλης κλίμακας.

3.3. Θα γίνεται αναφορά στις θεσμικές ή λοιπές ρυθμίσεις που διέπουν όλη ή μέρος της περιοχής (ΖΟΕ, ΒΙΠΕ, ΓΠΣ, κλπ.).

3.4. Να διερευνηθεί και να αναφερθεί τυχόν χαρακτηρισμός της περιοχής επέμβασης ή μέρος αυτής σαν προστατευτέα περιοχή με Π.Δ. σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1650/86 ή βάση άλλης νομοθετικής ρύθμισης ή διεθνούς συνθήκης.

3.5. Περιγραφή υφιστάμενων έργων της περιοχής (εγκαταστάσεις διαμορφωμένοι χώροι κ.τ.λ), καθώς και έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια κλπ.) στο γήπεδο και στην ευρύτερη περιοχή.

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

4.1. Συνοπτική περιγραφή των υφιστάμενων πηγών ρύπανσης και εκτίμησης της κατάστασης του περιβάλλοντος.

4.2. Συνοπτική περιγραφή του ανάγλυφου της περιοχής, και της μορφολογίας του εδάφους (τύπος, βάθος, PH), κλίσεις εδάφους.

4.3. Συνοπτική περιγραφή των υδρολογικών συνθηκών, υδάτινοι σχηματισμοί (αναφέρονται πηγές, ρέμματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες όχθες, παραλίες, υγρότοποι κλπ).

4.4. Συνοπτική περιγραφή των γεωλογικών συνθηκών της περιοχής.

4.5. Περιγραφή των κλιμαολογικών στοιχείων – στοιχείων ατμόσφαιρας κ.λπ.

Παρέχονται τα κλιματολογικά στοιχεία από τον πλησιέστερο μετεωρολογικό σταθμό για ό,τι αφορά θερμοκρασίες, βροχοπτώσεις, άνεμος.

5. ΧΛΩΡΙΔΑ – ΠΑΝΙΔΑ

5.1. Χλωρίδα

Περιγράφονται οι υφιστάμενες φυτοκοινωνικές ενώσεις καθώς και τα απαντώμενα βλαστητικά είδη, ο βαθμός πυκνότητάς τους και η γενικώτερη κατάστασή τους (ηλικία – υγεία κλπ.).

Τυχόν ενδημικά είδη θα επισημαίνονται καθώς και τα σημαντικά οικοσυστήματα της περιοχής.

Τα παραπάνω θα αποδίδονται σε χάρτη κλίμακας 1:5000

5.2. Πανίδα

Θα γίνεται μια γενική αναφορά στην πανίδα της περιοχής με ειδικότερη μνεία σε τυχόν σπάνια ή προστατευόμενα είδη.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.1. Περιγραφή των φάσεων κατασκευής και ειδικά όσον αφορά τις επεμβάσεις στο περιβάλλον (π.χ. προσωρινές επιχωματώσεις, προσπέλαση, δάπεδα εργασίας) και γενικά είδη και προϊόντα όκλησης (π.χ. απόβλητα, απορρίμματα, θόρυβος κ.λπ.).

6.2. Περιγραφή και διανομή των εγκαταστάσεων

– Πλήρη στοιχεία για την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων στο γήπεδο, περιγραφή και σχέδια για τις επι μέρους εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν.

– Χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων (τρόπος λειτουργίας, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων, τύπος, μέγεθος).

– Μεγέθη/επιτρεπόμενη κάλυψη, επιτρεπόμενη δόμηση, επιτρεπόμενη πυκνότητα υλικών / στρέμμα, πραγματική κάλυψη.

– Σχέδιο που θα σημειώνονται:

α) γενική διάταξη των κτισμάτων σε κλίμακες 1:500 ή 1:400 ή 1:200 (ανάλογα με την έκταση του γηπέδου).

β) Τα σημεία εκπομπής αερίων, υγρών, στερεών αποβλήτων και θορύβου της εγκατάστασης προς οποιοδήποτε αποδέκτη.

6.3. Χρήση νερου και ενέργειας

α) Συνοπτική περιγραφή του τρόπου ύδρευσης της εγκατάστασης (πηγή και σημεία) υδροληψίας, απαιτούμενες παροχές, σύστημα ύδρευσης.

β) Εφικτές εναλλακτικές λύσεις για τον τρόπο ύδρευσης της εγκατάστασης

γ) Γενικά στοιχεία νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων (είδος και ποσότητα).

6.4. Επιπτώσεις

6.4.1 Μεταβολές στην γεωμορφολογία και τυχόν μόνιμες αλλοιώσεις (κλίσεων κ.λ.π.).

6.4.2 Επιπτώσεις στη βλάστηση (ποσότητα βλάστησης που απομακρύνεται, έκταση εκχέρσωσης, ποσοστό μεταβολής στην υφιστάμενη χρήση γης).

6.4.3 Επιπτώσεις στην πανίδα θα γίνεται εκτίμηση της επίπτωσης του έργου στην πανίδα δηλ. μείωση ή περιορισμός βοσκήσιμων εκτάσεων, καταστροφή χώρου περάσματος αποδημητικών ή καταστροφή υδρόβιας πανίδας.

6.4.4 Επιπτώσεις στην φυσιογνωμία της περιοχής

– Επιπτώσεις θετικές ή αρνητικές στην κοινωνική και αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής (π.χ. θέσεις εργασίας, έργα υποδομής).

– Επίπτωση αισθητική της επέμβασης (θετική ή αρνητική) στον άμεσο και ευρύτερο χώρο.

Η αισθητική επίπτωση μπορεί να οφείλεται σε διακοπή της συνέχειας του τοπίου, σε κατασκευές εκτός κλίμακος, χρωματισμούς κ.τ.λ.)..

6.5 Απόβλητα

6.5.1. Αέρια Απόβλητα:

Στοιχεία που αφορούν τις πηγές, την ποσότητα και την ποιότητα των αερίων αποβλήτων της εγκατάστασης πριν από τυχόν επεξεργασία τους.

(π.χ. Γεννήτριες, εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης, μαγειρείο, κλειστοί χώροι στάθμευσης οχημάτων, καύση απορριμμάτων κ.λ.π.).

6.5.2. Υγρά απόβλητα

– Ποσότητες νερού που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση με αναλυτική περιγραφή των χρήσεων και των αναγκαίων ποσοτήτων νερού χωριστά για κάθε Τμήμα της εγκατάστασης (πισίνες, δωμάτια, κοινόχρηστοι χώροι κ.λ.π), καθώς επίσης και ποσότητες των παραγομένων αποβλήτων.

– Στοιχεία υγρών αποβλήτων χωριστά για κάθε τμήμα της εγκατάστασης πριν από τυχόν επεξεργασία (ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία).

Ονομαστικά, ο πρώτος, ο ενδιάμεσος και ο τελικός αποδέκτης κάθε εκβολής υγρών αποβλήτων και επισήμανση στο χάρτη της παρ. 10.

– Πραγματοποιούμενες ή προβλεπόμενες χρήσεις νερού των διαφόρων αποδεκτών.

6.5.3. Στερεά απόβλητα – ιλύες – απορρίμματα

– Τύποι, ποιότητα και ποσότητες στερεών αποβλήτων, ιλύων και απορριμμάτων από την εγκατάσταση.

– Απόδοση στο χάρτη της παρ 10 των θέσεων απόρριψης των στερεών αποβλήτων.

6.5.4. Θόρυβος

– Αναμενόμενα επίπεδα θορύβου κατά τη λειτουργία (κανονική και εντατική, ημέρα και νύκτα) της εγκατάστασης σε πιθανά σημεία εκπομπών θορύβου (π.χ. αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις κλιματισμού, εξαεριστήρας βιολογικός καθαρισμός, δισκοθήκη, ταβέρνα, νυκτερινό κέντρο διασκέδασης).

– Δευτερογενείς αιτίες αύξησης του θορύβου (π.χ. κίνηση οχημάτων κλπ).

7. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Περιγραφή των μέτρων που προτείνονται να ληφθούν για την πρόληψη – εξάλειψη τυχόν σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

7.1. Σύνθεση αποκατάσταση

7.1.1. Εναλλακτικές λύσεις που τυχόν μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που τελικά προτιμήθηκε.

7.1.2. Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις (προσαρμογή στις τοπιολογικές και οικολογικές συνθήκες, και περιγραφή).

7.1.3 Φυτεύσεις

Περιγραφή του σχεδιασμού, της μεθόδου των φυτεύσεων και κατάλογος των επιλεκτικά προτεινόμενων φυτικών ειδών για φύτευση.

Σκοποί των φυτεύσεων και τρόποι κάλυψης φυτευτικού και άλλου υλικού.

7.1.4 Λειτουργική σύνδεση με τον ευρύτερο χώρο. Περιγραφή τυχόν αναγκαίων έργων και εργασιών προς τον σκοπό αυτό.

7.1.5. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων. Κύρια αφορά τις φυτεύσεις και τις διαμορφώσεις χώρων (άρδευση, λίπανση, συμπλήρωση, κλάδεμα, περίφραξη κ.τ.λ.).

7.1.6. Μέτρα προστασίας (αντιπυρική προστασία, ζώνες ομβροδεξαμενών κτλ.).

7.1.7. Αέρια απόβλητα

– Μέτρα προστασίας (είδη συστημάτων αντιρρύπανσης και ακριβής θέση τους).

– Απόδοση των μέτρων προστασίας και

– Τεχνική περιγραφή των μέτρων προστασίας.

7.1.8. Υγρά απόβλητα

– Μέτρα προστασίας (είδη συστημάτων αντιρρύπανσης και ακριβής θέση τους).

– Αποδόσεις των μέτρων ελέγχου και παράμετροι ποιότητας των υγρών αποβλήτων μετά την επεξεργασία τους (ποιότητα και ποσότητες εκφρασμένες σε κατάλληλες μονάδες m3/h/mg/1 κ.λπ.).

– Πλήρη τεχνικά χαρακτηριστικά των συστημάτων αντιρρύπανσης με τους αντίστοιχους μαθηματικούς υπολογισμούς.

7.1.9. Στερεά απόβλητα – Ιλύες – Απορρίμματα

– Μέτρα προστασίας

– Ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά τους

– Εφικτές εναλλακτικές λύσεις διάθεσής τους

– Χαρακτηριστικά διάθεσης (τρόπος μεταφοράς, θέση διάθεσης ή ανακύκλωσης) για κάθε λύση.

Πρέπει να γίνει ιδιαίτερη αναφορά στη βιολογική ιλύ που προέρχεται από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων.

7.1.10. Θόρυβος

– Μέτρα προστασίας ανά πηγή θορύβου (τεχνική περιγραφή)

– Αποδόσεις των μέτρων προστασίας

– Υπολογισμένη στάθμη θορύβου σε χαρακτηριστικά σημεία της εγκατάστασης (όρια οικοπέδου) μετά την κατασκευή των μέτρων προστασίας.

7.2. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης

Αναφορά στον χρόνο έναρξης των οικοδομικών εργασιών και στην τμηματική χρονική προτεινόμενη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης.

7.3. Προϋπολογισμός αποκατάστασης και κόστος συντήρησης.

Αφορά κύρια διαμόρφωση χώρων , φυτεύσεις και το κόστος συντήρησης των φυτεύσεων.

8. Προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι.

Επιγραμματική αναφορά στους προτεινόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

9. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΣΗΣ

Στην περίπτωση που έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν συστήματα αντιρρύπανσης δίνονται οι οδηγίες και τα χαρακτηριστικά καλής λειτουργίας τους.

10. ΤΥΧΟΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΝΤΥΠΩΝ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.

Συμπλήρωση ειδικών εντύπων και προσκόμιση κάθε άλλου στοιχείου, που ο μελετητής κρίνει αναγκαίο για την κατανόηση της επέμβασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

11 Παρουσίαση

1.1. Χάρτες

11.1.α Χάρτης προσανατολισμού σε κλίμακα 1: 200.000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κ.λ.π.

11.1β. Χάρτης 1 : 5000

Συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 1000 μέτρων γύρω από τον χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες περιοχές κ.λ.π) και συντονισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενοι).

Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσιες εκτάσεις να σημειώνονται και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας.

11.1γ. Τοπογραφικός χάρτης με υψομετρικές καμπύλες στον οποίο θα φαίνονται τα όρια του χώρου επέμβασης.

Η κλίμακα του χάρτη θα είναι ανάλογη με την έκταση όπως παρακάτω:

Έκταση μικρότερη των 50 στρεμμ. κλίμακα 1:200
Έκταση μέχρι 50 στρέμματα κλίμακα 1:500
Έκταση από 51 στρέμματα μέχρι 100 στρεμ. κλιμ. 1:1000
Έκταση από 101 στρέμματα μέχρι 500 στρεμ. κλιμ. 1:2000
Έκταση από 501 στρέμματα μέχρι 1000 στρεμ. κλιμ. 1:5000
Έκταση από 1001 στρέμματα και άνω κλιμ. 1:10000

Επί του τοπογραφικού θα αναγράφονται οι ισχύοντες όροι δόμησης οι οποίοι θα έχουν την θεώρηση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου και θα φαίνεται η γενική διάταξη των κτιρίων της Μονάδας και των εν γένει διαμορφώσεων τού ελεύθερου χώρου.

11.1δ. Χάρτης κλίσεων σε κλίμακα αντίστοιχη του τοπογραφικού.

Για τις περιπτώσεις εγκαταστάσεων ορεινών καταφυγίων, χιονοδρομικών κέντρων κλπ., οι κατηγορίες κλίσεων θα είναι 0-10, 11-20, 21-30, 31-50, 51-60, 61-80, 80 και άνω.

11.1ε. Απόδοση σε χάρτη 1/25000 έως 1/50000 των θέσεων απόρριψης των στερεών αποβλήτων με αντίστοιχη θεώρηση του Δήμου ή της Κοινότητας στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκουν οι συγκεκριμένες θέσεις (βλέπε παρ.10.2δ)

11.1στ. Χάρτης 1:25000 –οδοιπορικό–

11.2. Εγκρίσεις–βεβαιώσεις

11.2α. Προέγκριση χωροθέτησης (όπου απαιτείται).

11.2β. Οικοδομική άδεια και άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ για τα νομίμως λειτουργούντα ξενοδοχειακά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

11.2γ. Χαρακτηρισμός έκτασης από δασική υπηρεσία (Ν.998/79)

11.2δ. Χαρακτηρισμός έκτασης απο Νομαρχιακές Επιτροπές Χωροταξίας Περιβάλλοντος Υπουργείου Γεωργίας (Ν.Ε.ΧΩ.Π.) σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 71966/ 8.4.93...έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

11.2ε. Χαρακτηρισμός οδού προσπέλασης από Δήμο ή Κοινότητα και βεβαίωση για το πλάτος αυτής.

11.2στ. Βεβαίωση υδροδότησης από Δήμο ή Κοινότητα για τις ποσότητες νερού όπως αυτές περιγράφονται στις προδιαγραφές του ΕΟΤ ΦΕΚ 557/Β/87.

Σε περίπτωση γεώτρησης απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχής, ότι επιτρέπεται να γίνει γεώτρηση για τουριστική χρήση ή ότι επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί το νερό υφιστάμενης γεώτρησης ή παλαιού πηγαδιού για τουριστική χρήση.

11.2ζ. Βεβαίωση, έγκριση του αρμόδιου δήμου ή της Κοινότητας επί του χάρτου 1:25000 - 1:50000 για τη θέση απόρριψης των στερεών αποβλήτων.

11.2η. Βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου για τους ισχύοντες όρους δόμησης επί του τοπογραφικού χάρτη της παρ.10.1γ.

11.2θ. Βεβαίωση αρχαιολογικής υπηρεσίας.

11.2ι. Καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας (θα προσκομισθεί το ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευθεί ο καθορισμός ή η τελική απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής).

11.3. Φωτογραφίες (έγχρωμες) της περιοχής επέμβασης και του ευρύτερου χώρου.

12. Οι προδιαγραφές του παρόντος πίνακα ισχύουν και κατά το στάδιο της προέγκρισης χωροθέτησης του άρθρου 8 της ΚΥΑ11 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/ 90), τα δε απαιτούμενα κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού δικαιολογητικά προσαρμόζονται στις κατά τα ανωτέρω προδιαγραφές.

13. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5387/ 24.10.90 (ΦΕΚ 678).

ΠΙΝΑΚΑΣ 3α

Εξειδίκευση περιεχομένου Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) προκειμένου για: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μικρότερης των 300 κλινών και οργανωμένες τουρ. κατασκηνώσεις μικρότερες των 300 ατόμων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.

ΓΕΝΙΚΑ

α)Ονομασία και είδος του τουριστικού έργου

– Χαρακτηρισμός, ονομασία της τουριστικής εγκατάστασης, μέγεθος (δυναμικότητα), διεύθυνση έδρας, μορφή συγκροτήματος, κατηγορία.

β) Γεωγραφική θέση και έκταση του έργου

– Έκταση γηπέδου, θέση, διοικητική υπαγωγή και όρια του χώρου επέμβασης, υψομετρικές καμπύλες γηπέδου,

τοπογραφικός χάρτης στον οποίο θα αποδίδονται τα ανωτέρω κλίμακας 1:1000 έως 1:200.

– Περιγραφή και συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 1000 μέτρα γύρω από το χώρο επέμβασης π.χ. δασικές εκτάσεις, γεωργικές, αρδευόμενες, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές, υπάρχον και προτεινόμενο οδικό δίκτυο, άλλες υφιστάμενες χρήσεις.

Τα ανωτέρω θα αποδίδονται και σε χάρτη χρήσεων γής 1:5000.

– Περιγραφή παραλίας – αξιολόγηση για παραθαλάσσιες εκτάσεις και καθορισμός οικοδομικής γραμμής προς την θάλασσα από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο.

– Περιγραφή των δικτύων υποδομής – ύδρευσης, αποχέτευσης, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ, ΔΕΗ.

– Φωτογραφίες γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

Οι χάρτες και οι φωτογραφίες που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο απαιτούνται μόνο κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Κατά τη διαδικασία προέγκρισης χωροθέτησης απαιτούνται οι χάρτες (με τις κατάλληλες απεικονίσεις) και φωτογραφίες που αναφέρονται στα «απαιτούμενα δικαιολογητικά» για την προέγκριση χωροθέτησης.

γ) Ονομα – Δ/νση Αρμόδιου

– Αρμόδιοι για θέματα σχετικά με το περιεχόμενο της μελέτης και του φορέα υλοποίησης της δραστηριότητας (πλήρη στοιχεία, διεύθυνση).

δ) Σύντομη περιγραφή του έργου

– Περιγραφή και διανομή των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας.

Κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων απαιτείται αναλυτικότερη περιγραφή και κατόψεις για τις επι μέρους εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής με τις επιφάνειες που θα καταλαμβάνουν.

Τα ανωτέρω θα απεικονίζονται στο χάρτη του γηπέδου της β' παραγράφου του παρόντος παραρτήματος.

– Χρήσεις της τουριστικής εγκατάστασης (τύπος, μέγεθος, αριθμός, τρόπος λειτουργίας – εποχιακή ή διαρκής – μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων, μέγιστος αριθμός κλινών.

– Περιγραφή της μεθόδου επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και απορριμμάτων.

ΙΙ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

1. Έδαφος: Σύντομη περιγραφή των τοπογραφικών συνθηκών (ανάγλυφο, υψόμετρο, κλίσεις, έδαφος – τύπος εδάφους).

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) ασταθείς καταστάσεις εδάφους ή αλλαγές στην γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων.	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
β) διασπάσεις, μετατοπίσεις, συμπιέσεις ή υπερκαλύψεις του επιφανειακού στρώματος του εδάφους:	–	–	–
γ) αλλαγές στην τοπογραφία ή στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους:	–	–	–
δ) καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιαδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
ε) οποιαδήποτε αύξηση της διάβρωσης του εδάφους από τον άνεμο ή το νερό, επι τόπου ή μακράν του τόπου αυτού:	–	–	–
στ) αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου των ακτών ή αλλαγές στη δημιουργία λάσπης, στην εναπόθεση ή διάβρωση που μπορούν να αλλάξουν την κοίτη ενός ποταμού ή ρυακίου ή τον πυθμένα της θάλασσας ή οποιουδήποτε κόλπου, αρμισκου ή λίμνης:	–	–	–
ζ) κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε γεωλογικές καταστροφές όπως σεισμοί, κατολισθήσεις εδαφών ή λάσπης, καθιζήσεις ή παρόμοιες καταστροφές:			

2. Αέρας: Κλίμα (περιγραφή κλιματολογικών συνθηκών).

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

α) σημαντικές εκπομπές στην ατμόσφαιρα ή υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας:	–	–	–
β) δυσάρεστες οσμές:			
γ) αλλαγή των κινήσεων του αέρα, της υγρασίας ή της θερμοκρασίας ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση.	–	–	–

3. Νερά: Περιγραφή υδρολογικών συνθηκών:

– πηγές, ρεύματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες, όχθες παραλίας , υγρότοπος

– ποσότητες επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

α) αλλαγές στα ρεύματα, ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υγρών.	–	–	–
β) αλλαγές στο ρυθμό απορρόφησης, στις οδούς αποστράγγισης, ή στο ρυθμό και την ποσότητα απόπλυσης του εδάφους:	–	–	–
γ) μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες:	–	–	–
δ) αλλαγές στην ποσότητα του επιφανειακού νερού σε οποιονδήποτε υδάτινο όγκο:	–	–	–
ε) απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με μεταβολή της ποιότητάς των:	–	–	–
στ) μεταβολή στην κατεύθυνση ή στην παροχή των:	–	–	–

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
ζ) αλλαγή στην ποσότητα των υπογείων υδάτων είτε δι' απευθείας προσθήκης νερού ή απόληψης αυτού, είτε δια παρεμποδίσεως ενός υπογείου τροφοδότη των υδάτων αυτών σε τομές ή ανασκαφές:	-	-	-
η) σημαντική μείωση της ποσότητας του νερού που θα ήταν κατά τα άλλα διαθέσιμο για το κοινό:	-	-	-
θ) κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε καταστροφές από νερό, όπως πλημμύρες ή παλιρροιακά κύματα:	-	-	-
4. Χλωρίδα: Συνοπτική περιγραφή των υφιστάμενων φυτοκοινωνικών ενώσεων, των βλαστητικών ειδών, τον βαθμό πυκνότητάς των, αναφορά σπάνιων ή υπο εξαφάνιση ειδών φυτών, αγροτικές καλλιέργειες. Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α) αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στο βαθμό οποιωνδήποτε ειδών φυτών (περιλαμβανομένων και δένδρων, θάμνων κλπ):	-	-	-
β) μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών σπανίων ή υπο εξαφάνιση ειδών φυτών:	-	-	-
γ) εισαγωγή νέων ειδών φυτών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της φυσιολογικής ανανέωσηςτων υπαρχόντων ειδών:	-	-	-
δ) μείωση της έκτασης οποιασδήποτε αγροτικής καλλιέργειας:	-	-	-
5. Πανίδα: Γενική αναφορά στην πανίδα της περιοχής με ειδικότερη μνεία σε τυχόν σπάνια ή προστατευόμενα είδη. Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	-	-	-
α) αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών ζώων (πτηνών, ζώων, περιλαμβανομένων των ερπετών, ψαριών και θαλασσινών, βενθικών οργανισμών ή εντόμων);	-	-	-
β) μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων;	-	-	-
γ) εισαγωγή νέων ειδών ζώων σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας ή των μετακινήσεων των ζώων;	-	-	-
δ) χειροτέρευση του φυσικού περιβάλλοντος των υπαρχόντων ψαριών ή άγριων ζώων;	-	-	-
6. Θόρυβος: Αναφορά των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της μονάδας (βιολογικός καθαρισμός, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) που προκαλούν θόρυβο. Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου. Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) αύξηση της υπάρχουσας στάθμης του θορύβου			
β) έκθεση ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου:	-	-	-
7. Χρήσεις γης: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει σημαντική μεταβολή της παρούσας ή της προγραμματισμένης για το μέλλον χρήσης γης;	-	-	-
8. Φυσικοί Πόροι: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) αύξηση του ρυθμού χρήσης/αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου;	-	-	-
β) σημαντική εξάντληση οποιουδήποτε μη ανανεώσιμου φυσικού πόρου;	-	-	-
9. Κίνδυνος ανωμάλων καταστάσεων: Το προτεινόμενο έργο ενέχει:			
-κίνδυνο έκρηξης ή διαφυγής επικίνδυνων ουσιών (περιλαμβανομένων, εκτός των άλλων, και πετρελαίου, εντομοκτόνων, χημ. ουσιών ή ακτινοβολίας) σε περίπτωση ατυχήματος ή ανώμαλων συνθηκών;	-	-	-
10. Πληθυσμός: Συνοπτική περιγραφή του ανθρώπινου πληθυσμού στην άμεση και ευρύτερη του τουριστικού έργου περιοχή (πυκνότητα, ασχολίες, κοινωνική οικονομική κατάσταση). Το προτεινόμενο έργο θα αλλάξει την εγκατάσταση, διασπορά, πυκνότητα ή ρυθμό αύξησης του ανθρώπινου πληθυσμού της περιοχής ίδρυσης του έργου;	-	-	-
11. Κατοικία: Το προτεινόμενο έργο θα επηρεάσει την υπάρχουσα κατοικία ή θα δημιουργήσει ανάγκη για πρόσθετη κατοικία στην περιοχή ίδρυσης του έργου;	-	-	-
12. Μεταφορές/κυκλοφορία: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) δημιουργία σημαντικής επιπρόσθετης κίνησης τροχοφόρων;	-	-	-
β) επιπτώσεις στις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης ή στην ανάγκη για νέες θέσεις στάθμευσης;	-	-	-
γ) σημαντική επίδραση στα υπάρχοντα συστήματα συγκοινωνίας;	-	-	-
δ) μεταβολές στους σημερινούς			

τρόπους κυκλοφορίας ή κίνησης ανθρώπων και/ή αγαθών;	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
ε) μεταβολές στη θαλάσσια, σιδηροδρομική ή αέρια κυκλοφοριακή κίνηση;	–	–	–
στ) αύξηση των κυκλοφοριακών κινδύνων;	–	–	–
13. Ενέργεια:			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) χρήση σημαντικών ποσοτήτων καυσίμων ή ενέργειας;	–	–	–
β) σημαντική αύξηση της ζήτησης των υπαρχουσών πηγών ενέργειας ή απαίτηση για δημιουργία νέων πηγών ενεργείας	–	–	–
14. Κοινή ωφέλεια:			
Σύντομη περιγραφή των προτεινόμενων δικτύων υποδομής (ηλεκτρισμού, οδικού, ύδρευσης, βιολογικός καθαρισμός, δεξαμενές)			
Το προτεινόμενο έργο θα συντελέσει στην ανάγκη για σημαντικές αλλαγές στους εξής τομείς κοινής ωφέλειας;	–	–	–
α) ηλεκτρισμό;	–	–	–
β) συστήματα επικοινωνιών;	–	–	–
γ) ύδρευση;	–	–	–
δ) υπονόμους ή σηπτικούς βόθρους;	–	–	–
ε) αποχέτευση νερού βρόχινου;	–	–	–
στ) στερεά απόβλητα και διάθεση αυτών;	–	–	–
15. Ανθρώπινη υγεία:			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) δημιουργία οποιουδήποτε κινδύνου ή πιθανότητας κινδύνου για βλάβη της ανθρώπινης υγείας (μη συμπεριλαμβανομένης της ψυχικής υγείας);	–	–	–
β) έκθεση ανθρώπων σε πιθανούς κινδύνους βλάβης της υγείας τους;	–	–	–
16. Αισθητική:			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει παρεμπόδιση οποιασδήποτε θέας του ορίζοντα ή οποιασδήποτε κοινής θέας ή θα καταλήξει στη δημιουργία ενός μη αποδεκτού αισθητικά τοπίου προσιτού στην κοινή θέα;	–	–	–
17. Αναψυχή:			
Το προτεινόμενο έργο θα έχει επιπτώσεις στην ποιότητα ή ποσότητα των υπαρχουσών δυνατοτήτων αναψυχής;	–	–	–
18. Πολιτιστική κληρονομιά			
Σύντομη περιγραφή αρχαιολογικών χώρων το προτεινόμενο έργο θα καταλήξει σε αλλαγή ή καταστροφή κάποιας αρχαιολογικής περιοχής;	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
19. Προστατευτέες περιοχές:			
Να αναφερθεί ο χαρακτηρισμός της περιοχής σε περίπτωση που αυτή προστατεύεται με τον 1650/86.			
Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε προστατευτέα περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1650/86;	–	–	–
20. Συναγωγή σημαντικών πορισμάτων;			
Εντοπισμός των οιασδήποτε μορφής επιπτώσεων στο χώρο επέμβασης και στον περιβάλλοντα αυτόν χώρο. Έχει το υπό εκτέλεση έργο τη δυνατότητα να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον;			

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω και εντοπίζοντας τις επιπτώσεις που επιφέρει η επέμβαση, περιγράφονται τα ακόλουθα:

α) Οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (π.χ. είδη και ποσότητες εκπεμπομένων ρύπων, επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής του έργου). Σύντομη αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

β) Τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Σύντομη περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη, μείωση ή αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

γ) Περιγραφή των τυχόν υφισταμένων εναλλακτικών λύσεων. Εξέταση εναλλακτικών λύσεων και υπόδειξη των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης. Περιγραφή της προτεινόμενης αποκατάστασης και διαμόρφωσης των αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις φυτεύσεις-σχεδιασμός αντιρρυπαντικών μεθόδων.

Αντιμετώπιση θορύβου από αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις κλιματισμού, εξαεριστήρες, δισκοθήκη, ταβέρνα, νυκτερινό κέντρο κ.λπ.

Αντιμετώπιση κυκλοφοριακής φόρτισης και ένταξης στο δομημένο περιβάλλον.

Κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων απαιτούνται επιπλέον:

– Πλήρης τεχνική περιγραφή, σχέδια και υπολογισμοί για τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, καθώς και η απόδοση του συστήματος. (Εφόσον δεν απαιτείται έγκριση μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις).

– Μέθοδος και τρόπος διάθεσης των υγρών αποβλήτων.

– Τεχνική περιγραφή των μεθόδων μείωσης της στάθμης θορύβου από τις θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδος (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, εγκαταστάσεις κλιματισμού - χώροι ψυχαγωγίας - χορευτικά κέντρα κ.λπ.).

Εγκρίσεις-Βεβαιώσεις

1. Προέγκριση χωροθέτησης, όπου απαιτείται.

2. Οικοδομική άδεια και άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ για τα νομίμως λειτουργούντα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα.

3. Χαρακτηρισμός έκτασης από δασική υπηρεσία Ν.998/79.

4. Χαρακτηρισμός έκτασης από Νομαρχιακές Επιτροπές Χωροταξίας, Περιβάλλοντος Υπουργείου Γεωργίας (Ν.Ε.ΧΩ.Π.) σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 71966/8.4.93 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Χαρακτηρισμός οδού προσπέλασης από Δήμο ή Κοινότητα και βεβαίωση για το πλάτος αυτής.

6. Βεβαίωση υδροδότησης από Δήμο ή Κοινότητα για τις ποσότητες νερού, όπως αυτές περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ ΦΕΚ 557/Β/87. Σε περίπτωση γεώτρησης απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχής, ότι επιτρέπεται να γίνει γεώτρηση για τουριστική χρήση ή ότι επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί το νερό υφιστάμενης γεώτρησης ή παλαιού πηγαδιού για τουριστική χρήση.

7. Βεβαίωση-έγκριση του αρμόδιου Δήμου ή της Κοινότητας επί του χάρτου 1:25000 - 1:50000 για τη θέση απόρριψης των στερών αποβλήτων.

8. Βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για τους ισχύοντες όρους δόμησης επί του τοπογραφικού χάρτη της παρ. 10.1γ.

9. Οι προδιαγραφές του παρόντος πίνακα ισχύουν και κατά το στάδιο της προέγκρισης χωροθέτησης του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90), τα δε απαιτούμενα κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού δικαιολογητικά προσαρμόζονται στις κατά τα ανωτέρω προδιαγραφές.

10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90).

ΙΙ. ΧΑΡΤΕΣ

1. Χάρτης προσανατολισμού σε κλίμακα 1:200000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κ.λπ.

2. Χάρτης 1/25000 οδοιπορικό.

3. Χάρτης 1:5000 συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 1000 μ. γύρω από το χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις προστατευόμενες περιοχές κ.λπ.) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχουσες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενοι).

4. Τοπογραφικό 1:200 - 1:500 με υψομετρικές καμπύλες, όπου θα φαίνεται η γενική διάταξη των κτισμάτων και λοιπές διαμορφώσεις του ελεύθερου χώρου. Επί του τοπογραφικού θα αναγράφονται οι ισχύοντες όροι δόμησης, οι οποίοι θα έχουν τη θεώρηση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3β

Εξειδίκευση περιεχομένου Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) προκειμένου για : Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα δυναμικότητας μικρότερης των 1000 κλινών εντός σχεδίων πόλεων ή οικισμών άνω των 20000 κατοίκων και δυναμικότητας μικρότερης των 500 κλινών αντίστοιχα εντός ορίων σχεδίων πόλλεων ή οικισμών κάτω των 20000 κατοίκων.

ΓΕΝΙΚΑ

α) Ονομασία και είδος του τουριστικού έργου

– Χαρακτηρισμός, ονομασία της τουριστικής εγκατάστασης, μέγεθος (δυναμικότητα), διεύθυνση έδρας, μορφή συγκροτήματος, κατηγορία.

β) Γεωγραφική θέση και έκταση του έργου

– Έκταση γηπέδου, θέση, διοικητική υπαγωγή και όρια του χώρου επέμβασης, υψομετρικές καμπύλες γηπέδου, τοπογραφικός χάρτης στον οποίο θα αποδίδονται τα ανωτέρω κλίμακας 1: 1000 έως 1: 200.

– Περιγραφή και συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 1000 μέτρα γύρω από το χώρο επέμβασης π.χ. δασικές εκτάσεις, γεωργικές, αρδευόμενες, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές, υπάρχον και προτεινόμενο οδικό δίκτυο, άλλες υφιστάμενες χρήσεις.

Τα ανωτέρω θα αποδίδονται και σε χάρτη χρήσεων γής 1: 5000.

– Περιγραφή παραλίας – αξιολόγηση για παραθαλάσσιες εκτάσεις και καθορισμός οικοδομικής γραμμής προς την θάλασσα από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο.

– Περιγραφή των δικτύων υποδομής – ύδρευσης, αποχέτευσης, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ, ΔΕΗ.

– Φωτογραφίες γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

Οι χάρτες και οι φωτογραφίες που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο απαιτούνται μόνο κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Κατά τη διαδικασία προέγκρισης χωροθέτησης απαιτούνται οι χάρτες (με τις κατάλληλες απεικονίσεις) και φωτογραφίες που αναφέρονται στα «απαιτούμενα δικαιολογητικά» για την προέγκριση χωροθέτησης.

γ) Ονομα – Δ/νση Αρμόδιου

– Αρμόδιοι για θέματα σχετικά με το περιεχόμενο της μελέτης και του φορέα υλοποίησης της δραστηριότητας (πλήρη στοιχεία, διεύθυνση).

δ) Σύντομη περιγραφή του έργου

– Περιγραφή και διανομή των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας.

Κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων απαιτείται αναλυτικώτερη περιγραφή και κατόψεις για τις επι μέρους εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής με τις επιφάνειες που θα καταλαμβάνουν.

Τα ανωτέρω θα απεικονίζονται στο χάρτη του γηπέδου της β' παραγράφου του παρόντος παραρτήματος.

– Χρήσεις της τουριστικής εγκατάστασης (τύπος, μέγεθος, αριθμός, τρόπος λειτουργίας – εποχιακή ή διαρκής – μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων, μέγιστος αριθμός κλινών.

– Περιγραφή της μεθόδου επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και απορριμμάτων.

ΙΙ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

1. Εδαφος: Σύντομη περιγραφή των τοπογραφικών συνθηκών (ανάγλυφο, υψόμετρο , κλίσεις, έδαφος – τύπος εδάφους).
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
α) ασταθείς καταστάσεις εδάφους ή			

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
αλλαγές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων.			
β) διασπάσεις, μετατοπίσεις, συμπιέσεις ή υπερκαλύψεις του επιφανειακού στρώματος του εδάφους:	-	-	-
γ) αλλαγές στην τοπογραφία ή στα ανάγλυφα χαρακτηριστικά της επιφάνειας του εδάφους:	-	-	-
δ) καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού γεωλογικού ή φυσικού χαρακτηριστικού	-	-	-
ε) οποιαδήποτε αύξηση της διάβρωσης του εδάφους από τον άνεμο ή το νερό, επι τόπου ή μακράν του τόπου αυτού:	-	-	-
στ) αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου των ακτών ή αλλαγές στη δημιουργία λάσπης, στην εναπόθεση ή διάβρωση που μπορούν να αλλάξουν την κοίτη ενός ποταμού ή ρυακίου ή τον πυθμένα της θάλασσας ή οποιουδήποτε κόλπου, αρμισκου ή λίμνης:	-	-	-
ζ) κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε γεωλογικές καταστροφές όπως σεισμοί , κατολισθήσεις εδαφών ή λάσπης, καθιζήσεις ή παρόμοιες καταστροφές:			
2. Αέρας: Κλίμα (περιγραφή κλιματολογικών συνθηκών). Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) σημαντικές εκπομπές στην ατμόσφαιρα ή υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας:	-	-	-
β) δυσάρεστες οσμές:			
γ) αλλαγή των κινήσεων του αέρα , της υγρασίας ή της θερμοκρασίας ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση.	-	-	-
3. Νερά: Περιγραφή υδρολογικών συνθηκών: – πηγές, ρεύματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες, όχθες παραλίας , υγρότοπος – ποσότητες επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) αλλαγές στα ρεύματα, ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υγρών.	-	-	-
β) αλλαγές στο ρυθμό απορρόφησης, στις οδούς αποστράγγισης, ή στο ρυθμό και την ποσότητα απόπλυσης του εδάφους:	-	-	-
γ) μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες:	-	-	-
δ) αλλαγές στην ποσότητα του επιφανειακού νερού σε οποιονδήποτε υδάτινο όγκο:			
ε) απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά ή υπόγεια νερά με μεταβολή της ποιότητάς των:	-	-	-
στ) μεταβολή στην κατεύθυνση ή στην παροχή των:	-	-	-
ζ) αλλαγή στην ποσότητα των υπογείων υδάτων είτε δι' απευθείας προσθήκης νερού ή απόληψης αυτού, είτε δια παρεμποδίσεως ενός υπογείου τροφοδότη των υδάτων αυτών σε τομές ή ανασκαφές:	-	-	-
η) σημαντική μείωση της ποσότητας του νερού που θα ήταν κατά τα άλλα διαθέσιμο για το κοινό:	-	-	-
θ) κίνδυνο έκθεσης ανθρώπων ή περιουσιών σε καταστροφές απο νερό, όπως πλημμύρες ή παλιρροιακά κύματα:	-	-	-
4. Χλωρίδα: Συνοπτική περιγραφή των υφιστάμενων φυτοκοινωνικών ενώσεων, των βλαστητικών ειδών, το βαθμό πυκνότητάς των, αναφορά σπάνιων ή υπο εξαφάνιση ειδών φυτών, αγροτικές καλλιέργειες. Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει :			
α) αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στο βαθμό οποιωνδήποτε ειδών φυτών (περιλαμβανομένων και δένδρων, θάμνων κλπ):	-	-	-
β) μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών σπανίων ή υπο εξαφάνιση ειδών φυτών:	-	-	-
γ) εισαγωγή νέων ειδών φυτών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της φυσιολογικής ανανέωσης των υπαρχόντων ειδών:			
δ) μείωση της έκτασης οποιασδήποτε αγροτικής καλλιέργειας:			
5. Πανίδα: Γενική αναφορά στην πανίδα της περιοχής με ειδικότερη μνεία σε τυχόν σπάνια ή προστατευόμενα είδη. Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:	-	-	-
α) αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών ζώων (πτηνών, ζώων, περιλαμβανομένων των ερπετών, ψαριών και θαλασσινών, βενθικών οργανισμών ή εντόμων);	-	-	-
β) μείωση του αριθμού οποιωνδήποτε μοναδικών σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων;	-	-	-
γ) εισαγωγή νέων ειδών ζώων σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας ή των μετακινήσεων των			

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
ζώων;			
δ) χειροτέρευση του φυσικού περιβάλλοντος των υπαρχόντων ψαριών ή άγριων ζώων;	-	-	-
6. Θόρυβος: Αναφορά των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της μονάδας (βιολογικός καθαρισμός, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) που προκαλούν θόρυβο.			
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) αύξηση της υπάρχουσας στάθμης του θορύβου	-	-	-
β) έκθεση ανθρώπων σε υψηλή στάθμη θορύβου:	-	-	-
7. Χρήσεις γης: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει σημαντική μεταβολή της παρούσας ή της προγραμματισμένης για το μέλλον χρήσης γης;	-	-	-
8. Φυσικοί Πόροι: Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) αύξηση του ρυθμού χρήσης/αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου;	-	-	-
β) σημαντική εξάντληση οποιουδήποτε μη ανανεώσιμου φυσικού πόρου;	-	-	-
9. Κίνδυνος ανωμάλων καταστάσεων:			
Το προτεινόμενο έργο ενέχει:			
-κίνδυνο έκρηξης ή διαφυγής επικίνδυνων ουσιών (περιλαμβανομένων, εκτός των άλλων, και πετρελαίου, εντομοκτόνων, χημ. ουσιών ή ακτινοβολίας) σε περίπτωση ατυχήματος ή ανώμαλων συνθηκών;	-	-	-
10. Πληθυσμός:			
Συνοπτική περιγραφή του ανθρώπινου πληθυσμού στην άμεση και ευρύτερη του τουριστικού έργου περιοχή (πυκνότητα, ασχολίες, κοινωνική οικονομική κατάσταση).			
Το προτεινόμενο έργο θα αλλάξει την εγκατάσταση, διασπορά, πυκνότητα ή ρυθμό αύξησης του ανθρώπινου πληθυσμού της περιοχής ίδρυσης του έργου;	-	-	-
11. Κατοικία:			
Το προτεινόμενο έργο θα επηρεάσει την υπάρχουσα κατοικία ή θα δημιουργήσει ανάγκη για πρόσθετη κατοικία στην περιοχή ίδρυσης του έργου;	-	-	-
12. Μεταφορές/κυκλοφορία:			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) δημιουργία σημαντικής επιπρόσθετης κίνησης τροχοφόρων;			
β) επιπτώσεις στις υπάρχουσες θέσεις στάθμευσης ή στην ανάγκη για νέες θέσεις στάθμευσης;	-	-	-
γ) σημαντική επίδραση στα υπάρχοντα συστήματα συγκοινωνίας;	-	-	-
δ) μεταβολές στους σημερινούς τρόπους κυκλοφορίας ή κίνησης ανθρώπων και/ή αγαθών;	-	-	-
ε) μεταβολές στη θαλάσσια, σιδηροδρομική ή αέρια κυκλοφοριακή κίνηση;	-	-	-
στ) αύξηση των κυκλοφοριακών κινδύνων;	-	-	-
13. Ενέργεια:			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) χρήση σημαντικών ποσοτήτων καυσίμων ή ενέργειας;	-	-	-
β) σημαντική αύξηση της ζήτησης των υπαρχουσών πηγών ενέργειας ή απαίτηση για δημιουργία νέων πηγών ενεργείας	-	-	-
14. Κοινή ωφέλεια:			
Σύντομη περιγραφή των προτεινόμενων δικτύων υποδομής (ηλεκτρισμού, οδικού, ύδρευσης, βιολογικός καθαρισμός, δεξαμενές)			
Το προτεινόμενο έργο θα συντελέσει στην ανάγκη για σημαντικές αλλαγές στους εξής τομείς κοινής ωφέλειας;	-	-	-
α) ηλεκτρισμό;	-	-	-
β) συστήματα επικοινωνιών;	-	-	-
γ) ύδρευση;	-	-	-
δ) υπονόμους ή σηπτικούς βόθρους;	-	-	-
ε) αποχέτευση νερού βρόχινου;	-	-	-
στ) στερεά απόβλητα και διάθεση αυτών;	-	-	-
15. Ανθρώπινη υγεία:			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει:			
α) δημιουργία οποιουδήποτε κινδύνου ή πιθανότητας κινδύνου για βλάβη της ανθρώπινης υγείας (μη συμπεριλαμβανομένης της ψυχικής υγείας);	-	-	-
β) έκθεση ανθρώπων σε πιθανούς κινδύνους βλάβης της υγείας τους;	-	-	-
16. Αισθητική:			
Το προτεινόμενο έργο θα προκαλέσει παρεμπόδιση οποιασδήποτε θέας του ορίζοντα ή οποιασδήποτε κοινής θέας ή θα καταλήξει στη δημιουργία ενός μη αποδεκτού αισθητικά τοπίου προσιτού στην κοινή θέα;	-	-	-
17. Αναψυχή:			
Το προτεινόμενο έργο θα έχει επιπτώσεις στην ποιότητα ή ποσότητα			

	ΝΑΙ	ΙΣΩΣ	ΟΧΙ
των υπαρχουσών δυνατοτήτων αναψυχής;			
18. Πολιτιστική κληρονομιά Σύντομη περιγραφή αρχαιολογικών χώρων το προτεινόμενο έργο θα καταλήξει σε αλλαγή ή καταστροφή κάποιας αρχαιολογικής περιοχής;	–	–	–
19. Προστατευτέες περιοχές: Να αναφερθεί ο χαρακτηρισμός της περιοχής σε περίπτωση που αυτή προστατεύεται με τον 1650/86. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε προστατευτέα περιοχή σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1650/86;	–	–	–
20. Συναγωγή σημαντικών πορισμάτων; Εντοπισμός των οιασδήποτε μορφής επιπτώσεων στο χώρο επέμβασης και στον περιβάλλοντα αυτόν χώρο. Έχει το υπό εκτέλεση έργο τη δυνατότητα να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον;			

α) Πιθανές σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (πχ είδη και ποσότητες εκπεμπομένων ρύπων, επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής του έργου). Σύντομη αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

β) Τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Σύντομη περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη, μείωση ή αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

γ) Περιγραφή των τυχόν υφισταμένων εναλλακτικών λύσεων. Εξέταση εναλλακτικών λύσεων και υπόδειξη των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης. Περιγραφή της προτεινόμενης αποκατάστασης και διαμόρφωσης των αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις φυτεύσεις– σχεδιασμός αντιρρυπαντικών μεθόδων.

Αντιμετώπιση θορύβου από αντλιοστάσια, εγκαταστάσεις κλιματισμού, εξαεριστήρες, δισκοθήκη, ταβέρνα, νυκτερινό κέντρο κλπ.

Αντιμετώπιση κυκλοφοριακής φόρτισης και ένταξης στο δομημένο περιβάλλον.

Κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων απαιτούνται επί πλέον:

– πλήρης τεχνική περιγραφή, σχέδια και υπολογισμοί για τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων καθώς και η απόδοση του συστήματος.

– Μέθοδος και τρόπος διάθεσης των υγρών αποβλήτων. Εκτός εάν η μονάδα είναι συνδεδεμένη με υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ή πρόκειται να συνδεθεί οπότε αυτό αναφέρεται σαφώς στην τεχνική περιγραφή.

–Τεχνική περιγραφή των μεθόδων μείωσης της στάθμης θορύβου από τις θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδος (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, εγκαταστάσεις κλιματισμού– χώροι ψυχαγωγίας– χορευτικά κέντρα κλπ.

Εγκρίσεις–βεβαιώσεις.

1. Οικοδομική άδεια και άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ για τα νομίμως λειτουργούντα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της κατηγορίας Β.

2. Χαρακτηρισμός της οδού προσπέλασης από Δήμο ή Κοινότητα και βεβαίωση για το πλάτος αυτής.

3. Βεβαίωση υδροδότησης απο Δήμο ή Κοινότητα για τις ποσότητες νερού όπως αυτές περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ ΦΕΚ 557/Β/87.

4. Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

5. Για παραθαλάσσια ξενοδοχειακά καταλύματα εντός οικισμών άνευ σχεδίου απαιτείται καθορισμός οικοδομικής άκτογραμμής ως προς τη θάλασσα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

6. Βεβαίωση Δήμου ή Κοινότητας για τον τρόπο αποκομιδής απορριμμάτων και σύνδεσης με κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης (όπου αυτό υφίσταται).

7. Κατά τα λοιπά, ισχύει η διαδικασία Εγκρισης Περιβαλλοντικών Ορων σύμφωνα με το άρθρο 10 της 69269/5387/24.10.90 ΚΥΑ (ΦΕΚ 678/Β/90) για έργα Β' κατηγορίας.

Ι. ΧΑΡΤΕΣ

1. Χάρτης προσανατολισμού σε κλίμακα 1:200000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κλπ.

2. Χάρτης 1/25000 οδοιπορικό.

3. Χάρτης 1:5000 συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 1000 μ. γύρω από τον χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις προστατευόμενες περιοχές κλπ) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς τον χώρο επέμβασης (υπάρχουσες με τον χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενοι).

4. Τοπογραφικό 1:200–1:500 με υψομετρικές καμπύλες όπου θα φαίνεται η γενική διάταξη των κτισμάτων και λοιπές διαμορφώσεις του ελεύθερου χώρου. Επί του τοπογραφικού θα αναγράφονται οι ισχύοντες όροι δόμησης, οι οποίοι θα έχουν την θεώρηση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου.